

Vitez S.R.L.
pe S.R.L.
Mihaila



LEONIDA
EMANA MADALINA

S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L.
Bucuresti; Sector 1; Str. Emanoil Ionescu nr. 16; cod postal 012244
CIF: RO 36804154; Nr. Reg. Com: J40/15893/2016

726152

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA

Nr. DIV - 01 din 10.11.2021

Aprobat prin Hotararea de Principiu AGA al
S.C. Noi Rezidente Noi S.R.L Nr. 01 - 10.11.2021

CUPRINS

Cap. I. PREAMBUL

Art. 1. Partile, forma, denumirea, sediul social al societăților implicate în divizare

Art. 2. Temeiul legal

Cap. II. FUNDAMENTAREA SI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

Art. 3. Fundamentarea legală a divizării și etapele generale ale divizării

3.1 Fundamentarea legală

3.2 Etapele generale ale divizării

3.3 Fundamentarea economică

Art. 4. Condițiile divizării

4.1 Divizarea parțială

4.2 Criteriul de divizare

4.3 Data situațiilor financiare de divizare

Art. 5. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară

Art. 6. Data de la care partile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept.

Art. 7. Rata de schimb a partilor sociale, acțiunilor și cuantumul eventualelor plăți în numerar precum și cuantumul primei de divizare.

7.1 Rata de schimb

7.2 Eventualele plăți în numerar

7.3 Cuantumul primei de divizare

Art. 8 Drepturile conferite de către societatea beneficiară detinatorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care detin alte valori mobiliare în afara de părți sociale sau măsurile propuse în privința acestora.

Art. 9 Avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control

Art. 10 Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.

Art. 11 Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate Societății Beneficiare precum și repartizarea către asociații Societății Divizate de părți sociale la Societatea Beneficiară și criteriul pe baza căruia se va face repartizarea.

11.1 Transmiterea cu titlu universal

11.2 Reguli generale de repartizare și transmitere a contractelor

11.3 Reguli particulare de repartizare și transmitere a contractelor

11.4 Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Cap. III. ALTE DISPOZIȚII

Art. 12 Dispoziții finale

Art. 13 Anexe

Cap. I. PREAMBUL

Prezentul proiect are ca scop reglementarea operatiunii de desprindere a unei parti din patrimoniul societatii NOI REZIDENTE NOI S.R.L, si transmiterea acestei parti a patrimoniului desprinse catre societatea AT IMOB SOLUTIONS S.R.L, societate care va fi infiintata in acest scop.

Pentru realizarea divizarii societatii NOI REZIDENTE NOI S.R.L, asociatii au decis in baza Hotararii de principiu a Adunarii Generale a Asociatilor nr.1/10.11.2021, divizarea societatii conform proiectului de divizare.

In realizarea divizarii pariale asimetrice, in sensul desprinderii unei parti din patrimonial societatii NOI REZIDENTE NOI S.R.L, in temeiul dispozitiilor legii nr.31/1990, privind societatile comerciale , republicata si actualizata si transferarea acesteia catre societatea AT IMOB SOLUTIONS S.R.L,

SOCIETATILE IMPLICATE IN DIVIZARE

iau act si accepta urmatoarele aspecte:

-Societatea NOI REZIDENTE NOI S.R.L, in calitate de societate divizata este reprezentata legal de catre administratorul TUDOSĂ CRISTINA-MIHAELA;

- Societatea AT IMOB SOLUTIONS S.R.L., in calitate de societate beneficiara este reprezentata de catre administratorul TUDOSĂ CRISTINA-MIHAELA;

- Proiectul aprobat si semnat se va depune la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti si se va publica pe site-ul societatii divizate, urmand ca dupa expirarea termenului prevazut de lege sa procedeze la efectuarea operatiunilor de finalizare a divizarii, conform dispozitiilor aplicabile:

-Dat fiind publicarea proiectului pe pagina web, societatea implicata va asigura conditiile tehnice pentru afisarea continua si neintrerupta , pentru cel putin o luna de zile sis a asigura securitatea paginii web si autentificarea documentelor afisate:

- Societatile implicate iau act si accepta faptul ca divizarea prevazuta de prezentul proiect produce efecte de la data emiterii Rezolutiei de admitere a divizarii emise de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti.

Art.1. Partile, forma, denumirea, sediul social al societatilor implicate in divizare

1.1 Societatea Supusa Divizarii

Societatea comerciala: **NOI REZIDENTE NOI S.R.L.** cu sediul în Bucuresti, str. Emanoil Ionescu nr.16, Sector 1, cod postal 012244

Numar de ordine in Registrul Comertului J40/15893/2016, atribuit in data de 06.12.2016

Cod unic de inregistrare: RO36804154

Telefon: 0744226262; e-mail: cristina.tudosa@yahoo.com; reprezentata de TUDOSA CRISTINA-MIHAELA in calitate de administrator

Activitatea principala: cod CAEN 4120 Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Capital social: 1220 RON, varsat integral

1.2 Societatea Beneficiara

Societatea comerciala: **AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.** – societate in curs de constituire

Sediul: Bucuresti, str. Emanoil Ionescu nr.16, camera nr.1, Sector 1,

Numar de ordine in Registrul Comertului - in curs de atribuire

Cod unic de inregistrare: in curs de atribuire

Telefon: 0744226262; e-mail: cristina.tudosa@yahoo.com reprezentata de: TUDOSA CRISTINA-MIHAELA in calitate de ADMINISTRATOR

Activitatea principala: cod CAEN 5520 Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata

Capital social: 0

Art. 2. Temeiul legal

Operatiunea juridica se realizeaza in forma legala a divizarii , prin desprindere, in conformitate cu si avand in vedere urmatoarele prevederi legale :

- Legea Societatilor Comerciale nr. 31/1990, republicata si actualizata
- Legea nr. 82/1991, republicata in Monitorul Oficial, Partea I., nr. 629 din 26.08.2002 asa cum a fost modificata la zi (legea Contabilitatii)

N. Ionescu

- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 897/2015 privind Norme contabile privind fuziunea, divizarea, dizolvarea și lichidarea societăților, retragere sau excluderea unor asociații, publicat în Publicat în Monitorul Oficial la data de 22 septembrie 2015, numit în continuare Ordinul nr. 897/2015.
- Hotararea AGA a S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L. nr. 01 / 10.11.2021, prin care s-a hotarat divizarea in principiu a societatii.

Cap.II. FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE DIVIZARII

Art. 3. Fundamentarea legala a divizarii si etapele generale ale divizarii

3.1. Fundamentarea legala

Prezentul Proiect de Divizare Partiala este intocmit in temeiul dispozitiilor art. 250 lit. a din Legea nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a dispozitiei Hotararii de Principiu AGA nr. 01/ 10.11.2021 a S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L.

S-a hotarat divizarea partiala a societatii NOI REZIDENTE NOI S.R.L., prin desprinderea unei parti din patrimoniul acesteia si transferarea catre societatea beneficiara AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.

Referitor la Hotararea AGA a societatii divizate, aceasta are la baza, in principal, urmatoarele inscrisuri:

- Proiectul de divizare;
- Situatiile financiare anuale si rapoartele de gestiune pentru ultimele 3 exercitii financiare ale societatii divizate;
- Evidenta contractelor cu valori depasind 10.000 de lei fiecare si aflate in curs de executare, precum si repartizarea lor intre societatea divizata si societatea benefiara, daca este cazul.

3.2. Etapele generale ale divizarii (procesul de divizare)

In vederea realizarii divizarii partiale conform prevederilor Capitolului II. -- Fuziunea si divizarea societatilor (art.238-251) -- al Titlului VI. Din legea 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coraborat cu art. 236-243 din Codul civil, urmeaza a se parcurge urmatoarele etape:

-Prezentul Proiect de Divizare se va depune , impreuna cu Hotararea de Principiu a AGA nr. 01 / 10.11.2021 a S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L. la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti de pe langa Tribunalul Bucuresti. Proiectul de divizare va fi publicat pe site-ul detinut de Societatea supusa divizarii, cu cel putin 30 zile inaintea datei la care AGA a societatii supusa divizarii, urmeaza sa decida asupra divizarii, inclusiv asupra modificarii actelor constitutive ale Societatii supuse divizarii si Societatii Beneficiare.

-Prin Hotararea de Principiu a AGA a Societatii propuse divizarii nr. 01/10.11.2021 s-a decis sa nu fie parcursa etapa intocmirii raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare si de precizare a fundamentului sau juridic si economic, prevazut de art. 243 lit. a din Lege 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si nici etapa examinarii Proiectului de Divizare de catre experti si intocmirea de catre acestia a raportului scris, prevazut de art.243 lit c din Legea nr. 31/1990, aceste 2 (doua), etape ce nu vor mai fi parcurse.

-Cu cel putin 30 zile inaintea datei la care Asociatii societatii supuse divizarii urmeaza sa aprobe divizarea, vor fi disponibile urmatoarele:

- prezentul Proiect de Divizare
- situatiile financiare anuale si rapoartele de gestiune pentru ultimele 3 exercitii financiare ale societatii

-In termen de cel mult 3 luni de la data publicarii Proiectului de divizare pe site-ul detinut de societate, AGA S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L., va hotari asupra divizarii si modificarii actului constitutiv al Societatii Divizate si depunerea spre aprobare la Registrul Comertului competent, in speta diminuarea capitalului social al S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L., cu cota parte corespunzatoare partilor de patrimoniu transferate catre Societatea Beneficiara.

-Hotararea de Principiu AGA a Societatii supuse divizarii, se va depune la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti, impreuna cu cererea adresata, prin care se solicita aprobarea divizarii si inregistrarii acesteia in Registrul comertului, precum si aprobarea actului constitutiv al Societatii Beneficiare, precum si dispunerea publicarii conform legii a dispozitivului hotararii Tribunalului Bucuresti.

-S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L., impreuna cu Societatea Beneficiara, va initia demersurile necesare predarii – primirii efective si inregistrarii in registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare si Hotararii AGA de aprobare a divizarii partiale cu scopul ca Societatea Beneficiara sa fie inregistrata in calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare si mobiliare transferate

-S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L. in urma procedurii de divizare va transfera toti salariatii catre societatea benefiara.

3.3. Fundamentarea economica

Pnn Hotararea de Principiu AGA nr. 01 / 10.11.2021, s-a hotarat disjungerea activitatii de exploatare a imobilelor si a activelor apartinatoare activitatii de exploatare a imobilelor de activitatea hoteliera, restaurante si turistice si activele apartinatoare activitatii hoteliere, restaurante si turistice in conditiile in care activitatea principala a S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L. este corespunzatoare codului CAEN 4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

Asociatii celor doua societati considera ca imobilele vor putea fi in mod optim exploatate, dorindu-se obtinerea de venituri din inchirierea acestora. Din punct de vedere economic divizarea S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L. se justifica prin necesitatea separarii activitatilor si operatiunilor specifice domeniului principal de activitate de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale de activitatile hoteliere, restaurante si turistice.

In plus, divizarea partiala a fost determinata si de faptul ca asociatii Noi Rezidente Noi SRL au hotarat sa desfasoare si sa administreze separat fiecare tip de activitate, asociatul Dirlea Victor Gabriel va desfasura activitatea de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, iar asociatul Tudosa Cristina Mihaela va desfasura activitatea hoteliera, restaurante si turistice. Astfel a intervenit necesitatea separarii unei parti din capitalul social al S.C. Noi Rezidente Noi SRL (cea care se cuvine asociatului societatii At Imob Solutions SRL), prin transferul unor active si pasive reprezentand pachetul detinut la Noi Rezidente Noi SRL de asociatul societatii beneficiare.

Divizarea este asimetrica si asigura conditii pentru functionarea societatii Noi Rezidente Noi SRL si permite retragerea din aceasta societate a asociatului Tudosa Cristina Mihaela, urmand ca active ale societatii care se divizeaza sa fie transferate catre societatea beneficiara in curs de constituire, iar S.C. Noi Rezidente Noi SRL isi va continua activitatea dupa divizare, fara ca in structura asociatilor acesteia sa mai figureze Tudosa Cristina Mihaela.

In acest scop, S.C. AT IMOB SOLUTIONS S.R.L. in curs de constituire, va avea ca si activitate principala cod CAEN 5520 Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata.

Divizarea partiala urmareste rationalizarea cheltuielilor specifice, precum si rentabilizarea activitatilor ce se separa, prin degrevarea activitatii S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L., de administrarea, intretinerea si exploatarea imobilelor divizabile.

In urma divizarii partiale, fiecare societate participante isi va alege propria strategie de organizare si desfasurare a activitatii, precum si de administrare a activelor ce le sunt alocate prin protocolul de divizare partiala.

Toate acestea constituie ratiuni economice, comerciale si financiare semnificative pentru care s-a decis divizarea partiala in cursul anului 2021.

Art. 4. Conditiiile divizarii

4.1 Divizarea partiala

Divizarea Partiala se va realiza prin desprinderea proportionala si asimetrica a unor parti din patrimoniul Societatii ce se divizeaza S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L., fara dizolvare si fara lichidare, prin transmiterea acestora (elemente de activ si pasiv) catre societatea nou infiintata, in conformitate cu prevederile art.250 lit. 1 din Legea nr 31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completari ulterioare, desprindere in interesul Societatii Divizate.

Divizarea are loc prin desprinderea unor parti din patrimoniul Societatii Noi rezidente Noi SRL si transmiterea acestora catre urmatoarea societate cu raspundere limitata, ce se va constitui ca urmare a procesului de divizare:

- AT IMOB SOLUTIONS SRL (conform dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 833430 din data 10.11.2021)

Prin divizarea partiala propusa, din totalul activului net al S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L. detinut la data de 31.12.2020, se va desprinde un activ net in valoare 2.340.573 lei, corespunzator unui procent de 50.82 %.

In urma divizarii, va opera reducerea capitalului social al S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L. cu o valoare de 620 lei reprezentand 62 parti sociale care vor fi anulate in schimbul partiilor sociale transferate in cadrul Societatii beneficiare.

Structura si impartirea capitalului social pre-divizare si post-divizare in cadrul S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L., se prezinta astfel:

Juc *DC*

STRUCTURA S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L.	NR PARTI SOCIALE	COTE PARTICIPARE	VALOARE PARTICIPARE -LEI
Predivizare			
Tudosa Cristina Mihaela	62	55%	620
Dirlea Victor-Gabriel	60	45%	600
Total	122	100%	1220
Post divizare			
Dirlea Victor-Gabriel	60	100%	600
Total	60	100%	600

-Structura si impartirea capitalului social in cadrul societatii Beneficiare se prezinta astfel :

STRUCTURA S.C. AT IMOB SOLUTIONS S.R.L	NR PARTI SOCIALE	COTE PARTICIPARE	VALOARE PARTICIPARE -LEI
Predivizare	-	-	-
Post divizare			
Tudosa Cristina Mihaela	62	100%	620
Total	62	100%	620

4.2 Criteriul de divizare

Evaluarea in vederea divizarii partiale s-a realizat prin metoda activului net contabil la data de 31.12.2020.

Situatia patrimoniala si a activului net contabil, a Societatii Divizate este prezentata in (Anexa 4 la prezentul Proiect de Divizare)

4.3. Data situatiilor financiare de divizare

Data situatiilor Financiare al S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L., care au fost utilizate pentru a se stabili conditiile divizarii este: 31.12.2020.

Art.5. Conditiiile alocarii de parti sociale la Societatea Beneficiara

Criteriul de repartizare al partilor sociale către societatea beneficiară este cel al menținerii, pentru toți asociații, a valorii proprii a partilor sociale deținute în societatea care se divizează. Divizarea se realizează prin retragerea participării în S.C. Noi Rezidente Noi SRL a d-nei Tudosa Cristina Mihaela, atât din calitatea de asociat cât și din cea de administrator precum și repartizarea de parti sociale către aceasta la societatea beneficiara AT Imob Solutions SRL.

În urma divizării, SC Noi Rezidente Noi SRL va avea ca și asociat unic și administrator pe dl. Dirlea Victor Gabriel care va deține 60 parti sociale în valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială și totală de 600 lei, reprezentând 100% din capitalul social.

Societatea beneficiara în curs de constituire, AT IMOB SOLUTIONS SRL, va avea asociat unic și administrator în persoana d-nei Tudosa Cristina – Mihaela, fost asociat și administrator în societatea care se divizează, care va deține 62 parti sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială și totală de 620 lei, reprezentând 100 % din capitalul social.

Juc *Dir*

7.
Partea de capital social care se desprinde si se aloca Societatii Beneficiara este de 50.85% (2.340.573 lei din costul activului net contabil al societatii ce se divizeaza de 4.605.615 lei).

Valoarea de 2.340.573 lei desprinsa ca urmare a divizarii partiale asimetrice se anuleaza conform prevederilor legale

Pentru compensarea aportului net de divizare ce s-a transferat din patrimoniul S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L., asociatul unic Tudosa Cristina Mihaela va primi partile sociale la societatea beneficiara

Art.6. Data de la care partile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii speciale care afecteaza acest drept

Data la care asociatii ce vor obtine si detine parti sociale la Societatea Beneficiara si de la care vor putea participa la beneficii este data opozabilitatii fata de terti, adica data inscrierii/inregistrarii lor in Registrul Comertului in calitate de asociati ai Societatii Beneficiare, data la care partile sociale detinute vor permite exercitarea oricaror drepturi ce decurg din detinerea de parti sociale.

Art.7. Rata de schimb a partilor sociale si cuantumul eventualelor plati in numerar precum si cuantumul primei de divizare

7.1 Rata de schimb

Valoarea nominala a unei parti sociale a NOI REZIDENTE NOI S.R.L. este in cuantum de 10 lei, iar valoarea contabila a unei parti sociale este de: 37.750.94 lei, determinata prin aplicarea formulei de mai jos:

Activul net contabil determinat al NOI REZIDENTE NOI S.R.L. in valoare de 4.605.615 lei impartit la numarul total de parti sociale al NOI REZIDENTE NOI S.R.L., in speta 122.

Valoarea nominala a unei parti sociale al S.C. AT IMOB SOLUTIONS S.R.L. este de 10 lei iar capitalul social preconizat de 620 lei, ce se va varsa la data depunerii actului constitutiv al societatii AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.

7.2 Eventualele plati in numerar

Divizarea partiala se realizeaza fara plati in numerar

7.3 Cuantumul primei de divizare

In urma divizarii partiale nu se va constitui prima de divizare.

Art.8. Drepturile conferite de catre Societatile participante la divizarea partiala

Cu prilejul divizarii partiale, asociatilor participante nu li se va conferi drepturi speciale.

Art.9. Avantaje speciale acordate expertilor si membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor implicate in divizare

Nu se acorda avantaje speciale expertilor, administratorului, auditorilor si directorilor executivi ai societatii Divizate si ai societatii beneficiare.

Art.10. - Date de la care tranzactiile societatii divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand societatii beneficiare

Divizarea partiala va produce efecte de la data inregistrarii Hotararii Asociatilor care au aprobat operatiunea de divizare partiala la Registrul Comertului.

Art.11. Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate societatii beneficiare precum si repartizarea catre asociati la societatea beneficiara si criteriul pe baza caruia se face repartizarea.

11.1 Transmiterea cu titlu universal contractuale

Contractele, activele si pasivele care urmeaza a fi transferate cu ocazia divizarii partii partiale de la NOI REZIDENTE NOI S.R.L. catre S.C. AT IMOB SOLUTIONS S.R.L. se regasesc inventariate si descrise in Anexa nr 5 la proiect.

Contractele in curs de executare se repartizeaza Societatii Beneficiare, corespunzator activitatilor principale specifice fiecarei parti de patrimoniu ce se desprinde si se transmite catre SC AT Imob Solutions SRL antrenand transmiterea cu titlu universal in beneficiul societatii beneficiare, a elementelor de activ si pasiv care au primit o destinatie comuna specifica unui segment de activitate si care formeaza impreuna o parte din patrimoniul societatii, care se divizeaza.

Luc *Di*

In masura permisa de prevederile legale , toate autorizatiile, avizele, acordurile, certificarile, permisele, etc obtinute cu privire la sau in legatura cu activele imobiliare si mobiliare ce se transfera societatii beneficiare precum si cele cu privire in legatura cu operatiunile ce se separa, se transmit catre Societatea Beneficiara

11.2. Reguli generale de repartizare si transmiterea a contractelor

Contractele in curs de executie care au fost incheiate in considerarea societatii divizate isi vor inceta efectele atunci cand partile au mentionate expres ca divizarea determina incetarea contractului .

11.3 .Reguli particulare de repartizare si transmitere a contractelor

Contractele de locatiune, de comodat , de sublocatiune precum si drepturile si obligatiile decurgand din acestea sau alte acte aflate in legatura cu activele imobiliare si mobiliare transmise prin divizare se vor transfera catre S.C. AT IMOB SOLUTIONS S.R.L cu respectarea regulilor generale , privitoare la transferarea contractelor

11.4. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizarii se dobandesc de catre societatea Beneficiara prin inscrierea lor in cartea funciara in baza prezentului proiect de divizare, cu mentiunea ca se va depune pentru aceasta operatiune Protocolul de predare-primire intocmit, deoarece in cadrul acestui act bunurile imobile vor fi identificate pe baza datelor/numerelor cadastrale..

CAPITOL III : ALTE DISPOZITII

ART 12 . Dispozitii finale

Societatile Comerciale implicate in operatiunile de divizare , vor intocmi fiecare act constitutiv actualizat cuprinzand noile modificari.

Activitatile desfasurate de societatile implicate in divizare partiala nu impun obtinerea de noi autorizatii.

Diferentele aparute la valoarea activelor transferate datorita datei situatiilor financiare pentru divizare si data efectiva a divizarii inclusiv cele aparute ca efect al amortizarilor , se vor regulariza contabil prin incorporarea unor rezerve de reevaluare.

Prezentul proiect de divizare se va publica exclusiv pe site-ul detinut de societate : noirezidente.ro, in extras.

Prevederile prezentului proiect de divizare se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

Partile declara ca sunt de acord cu prezentul proiect de divizare si nu solicita experti desemnati de judecatorul delegat pentru evaluarea proiectului.

Dupa expirarea termenului de 1 luna de la data publicarii Proiectului de Divizare pe site-ul societatii, asociatii SC NOI REZIDENTE NOI S.R.L. vor hotari asupra divizarii , conform legii.

Prezentul proiect de divizare partiala contine un numar de 8 pagini la care se adauga anexele 1-5 care fac parte integranta din Proiectul de divizare.

Art 13 Anexa

Anexa 1 - Certificatul de Inregistrare SC NOI REZIDENTE NOI S.R.L.

Anexa 2 - Hotarare de principiu a adunarii asociatilor al SC NOI REZIDENTE NOI S.R.L. nr. 1/ 10.11.2021

Anexa 3 – Bilantul societatii supuse divizarii– Pre si Post Divizare SC NOI REZIDENTE NOI S.R.L. si bilantul societatii beneficiare in curs de constituire Post Divizare S.C. AT IMOB SOLUTIONS S.R.L

Anexa 4 – Lista activelor si pasivelor care se transfera catre SC AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.

Anexa 5- Dovada privind disponibilitatile si rezervarea firmei nr. 833430 / 10.11.2021 - pentru SC AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.

Prezentul proiect de divizare a fost redactat astazi, 10.11.2021.

SOCIETATE DIVIZATA
NOI REZIDENTE NOI S.R.L.

Administrator,
Tudosa Cristina Mihaela



SOCIETATE BENEFICIARA
AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.

Administrator,
Tudosa Cristina Mihaela

Tudosa Cristina Mihaela

Tudosa Cristina Mihaela